

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมี ระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้น การตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมี ลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุนทรียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การ บำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย และสุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้เต็มที่ ประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและ สุขภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการทบทวนการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้ มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ 1 ครั้ง	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และบำรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ สอดคล้องเป็นไปตาม เชี่ยว มาตรการทุกประการ	ภาพประกอบที่ 1,2,4	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และบำรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบพื้นที่สีเขียวบริเวณใดมีความเสื่อม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการดูแลเป็นพิเศษ หากอยากเกินเยียวยา เชี่ยว เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทน ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการทุกประการ	ภาพประกอบที่ 3	
3. เสียงและการสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยตรวจเช็ค ตรวจสอบดูแลความสมบูรณ์ป้าย จราจรของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ จากมีการชำรุด เสียหาย หรือลบเลือน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ภาพประกอบที่ 5	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการมีแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน สำหรับการตรวจสอบและกำกับการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะ โดยช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้การตรวจสอบจะหรือแตกของท่อจ่าย ครอบคลุมถึง ถังเก็บน้ำ บั๊มน้ำ บั๊มรักษาความดัน และระบบเส้นท่อ ซึ่งหาก น้ำประปาพบว่ามีความผิดปกติโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ จัดสรรทรัพยากรและ ซ่อมแซมแก้ไขทันที อนึ่งระบบจ่ายน้ำประปาปัจจุบันยังคงสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์	ภาพประกอบที่ 6	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	✓ - โครงการได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำ พร้อมตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วของถังสำรอง เมื่อเดือนมกราคม 2566 ที่ผ่านมา	ภาพประกอบที่ 18-21	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	✓ - โครงการมีแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสำหรับการตรวจสอบและกำกับ ไฟฟ้าโครงการการทำงานระบบไฟฟ้าโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยช่างประจำโครงการจะเป็นผู้ตรวจเช็คการทำงานของระบบ	ภาพประกอบที่ 9	
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขยะสำนักงานเขตฯ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบเพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างภายในห้องพักขยะรวม	ภาพประกอบที่ 7	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- สัปดาห์ 1 ครั้ง		และล้างทำความสะอาดทุกครั้งด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ด้วยความถี่ทุกสัปดาห์		
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TSD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ความถี่ <p>ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับนี้</p> <p>- เก็บข้อมูลและผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดท</p>	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> คุณภาพน้ำมี 2 จุดคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว(Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง 	<p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำไปแล้วจำนวน 6 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง (ประเภท ข)</p>	<p>ภาพประกอบที่ 8 และภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจดดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ				
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออกและประสานให้สำนักงานเขตคั่นนายวเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีการตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน	✓	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีการดักไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการแต่โครงการได้มีมาตรการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบบ่อดักไขมัน อย่างเป็นประจำ เมื่อมิให้มีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ความถี่ - ทุกวัน	และการนำไปใช้ประโยชน์จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)		บำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบปริมาณของไขมันในบ่อ มีปริมาณมาก เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตักออก เพื่อนำไปกำจัด โดยทันที	
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดของโครงการตรวจสอบดูแลรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุด รอยรั่ว รอยแตก เจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ เพื่อให้ช่าง ประปาประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ภาพประกอบที่ 6
	ความถี่ - ทุกวัน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการอุดตัน หรือมีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบด้วยการพินิจ	ภาพประกอบที่ 10
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัย มีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1} แผงควบคุม	ภาพประกอบที่ 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		(FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดย ใช้มือคัง (Fire Alarm Manual Station และ 4) กริ่งสัญญาณ เตือนภัย (Alarm bel) สำหรับระบบระบบดับอัคคีภัย มีอุปกรณ์หลัก ได้แก่ 1) ระบบท่ออื่น 2) เครื่องดับเพลิงแบบนิว 3) ตู้เก็บสารฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 4) หัวรับ น้ำดับเพลิง 5) หัวดับเพลิง ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบอัคคีภัยมี สภาพสภาพพร้อมใช้งาน มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน มี อายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมแผนหนีไฟเป็นประจำทุกปี		
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดช่วยในการสวดส่องดูแล และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศของโครงการ ตรวจสอบดูแลบำรุง ด้วยการพินิจเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบการ	ภาพประกอบที่ 12	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			ทำงานที่ผิดปกติหรือมีการ รักษาความสะอาด ชำรุดให้ดำเนินการแข่งต่อนิติฯ ทันที เพื่อใช้ช่วงประจำโครงการทำการ เครื่องปรับอากาศ ตรวจเช็คและซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพดังเดิม		
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยตรวจเช็ค ตรวจสอบดูแลความสมบูรณ์ป้าย จราจรของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ จากมีการชำรุด เสียหาย หรือลบเลือนเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ภาพประกอบที่ 5	
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังกลิ่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมี เจ้าหน้าที่รักษาความ มาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่น ปลอดภัย และระบบสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สำหรับผู้ที่ต้องการร้องเรียนสามารถเข้าต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือโทรเข้ามาสาย ตรงถึงเจ้าหน้าที่นิติฯ ได้โดยตรงในช่วงเวลาปฏิบัติงาน เมื่อผลการตรวจสอบ แล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบด	ภาพประกอบที่ 13	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			บังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	✓ - โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ซึ่งผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ภาพประกอบที่ 14 ภาพผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง)	
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ อันประกอบไปด้วย พาราเมเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio, Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2563 ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดย - โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า <1.1 MPN/100 ml - ฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่า ND - Escherichia coli in ND	ภาพประกอบที่ 15	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			<ul style="list-style-type: none"> - staphylococcus aureus in ND - Pseudomonas aeruginosa มีค่า ND - Pseudomonas aeruginosa มีค่า ND 		
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Animonia) - ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ - ทุก 1 ปี	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ อันประกอบไปด้วยพารามิเตอร์ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง เมื่อเดือนมิถุนายน 2564 ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์	
13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำสันให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างครบถ้วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซม หากเกิด อุปกรณ์ เครื่องมือ และ การชำรุดเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ผลการดำเนินงานตามมาตรการดังกล่าว การบริหารจัดการสระ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	ภาพประกอบที่ 15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<p>ว่ายนํ้า เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- อ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายนํ้า ที่ ล้างเท้าห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า สู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องนํ้าในบริเวณสระว่ายนํ้าให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้าเช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐม</p>					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	พยายามให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ความถี่ - ทุกวัน					
14. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และบำรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบพื้นที่สีเขียวบริเวณใดมีความเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการดูแลเป็นพิเศษ หากอยากเกินเยียวยา เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทน ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการทุกประการ	ภาพประกอบที่ 16 ภาคผนวก ก-2 สัญญาว่าจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว	
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการตั้งอยู่ในห้องนิติฯ ชั้น 2 ของอาคารพัก เจ้าหน้าที่รักษาความ อาศัย หรือผู้ร้องเรียนสามารถโทรติดต่อได้โดยตรงที่เบอร์ติดต่อส่วนกลาง ทั้งนี้หากตรวจสอบพบข้อร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริง โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที อนึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับเรื่อง ร้องเรียนใดจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ภาพประกอบที่ 17	



Photo Ref	No.1
Location	ลักษณะภูมิประเทศ
Comments	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

Photo Ref	No.2
Location	ลักษณะภูมิประเทศ
Comments	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



Photo Ref	No.3
Location	คุณภาพอากาศ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว

Photo Ref	No.4
Location	ลักษณะภูมิประเทศ
Comments	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

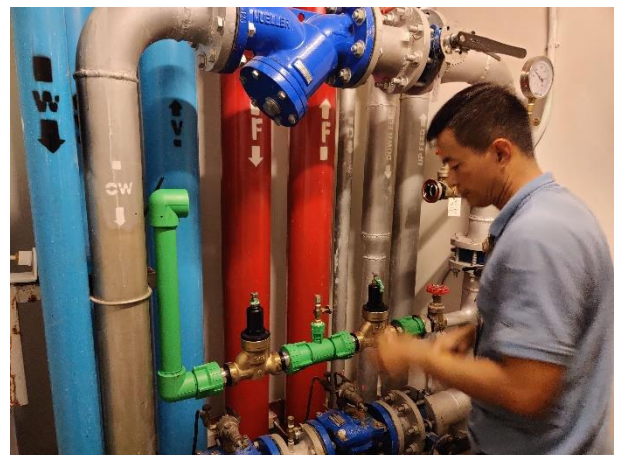


Photo Ref	No.5
Location	เสียงและการสั่นสะเทือน
Comments	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย

Photo Ref	No.6
Location	การใช้น้ำ
Comment	ตรวจสอบท่อส่งน้ำประปา หากมีชำรุดต้องแก้ไข



Photo Ref	No.7
Location	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
Comments	ขัดล้างหลังขนย้ายขยะมูลฝอย



Photo Ref	No.8
Location	คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
Comments	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังบำบัด



Photo Ref	No.9
Location	การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
Comments	ซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี



Photo Ref	No.10
Location	การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบท่อระบายน้ำ

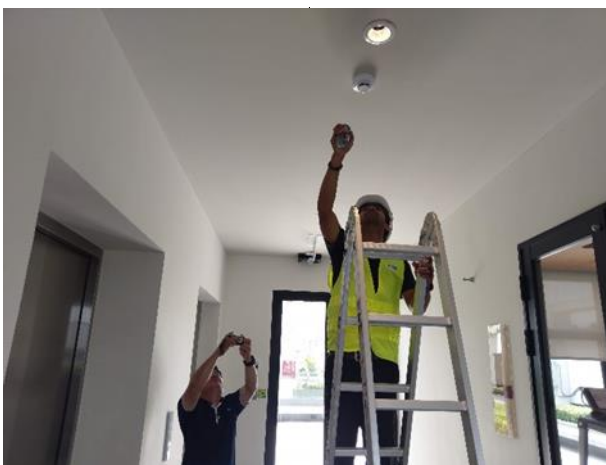


Photo Ref	No.11
Location	การป้องกันอัคคีภัย
Comments	ตรวจสอบป้องกันอัคคีภัย



Photo Ref	No.12
Location	การระบายอากาศ
Comment	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ



Photo Ref	No.13
Location	การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/คลื่นวิทยุ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน



Photo Ref	No.14
Location	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
Comments	จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์

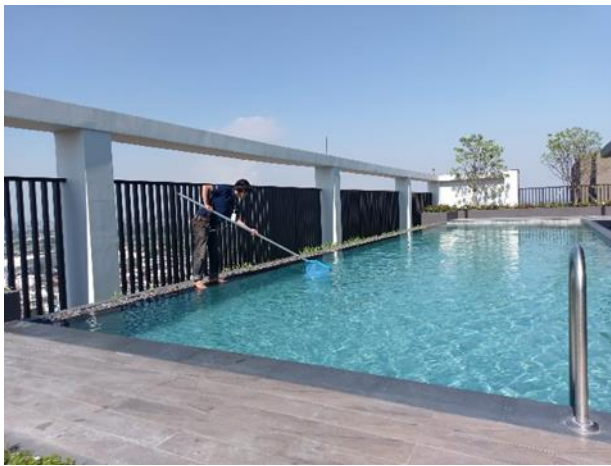


Photo Ref	No.15
Location	โครงสร้าง และความปลอดภัยสระว่ายน้ำ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ

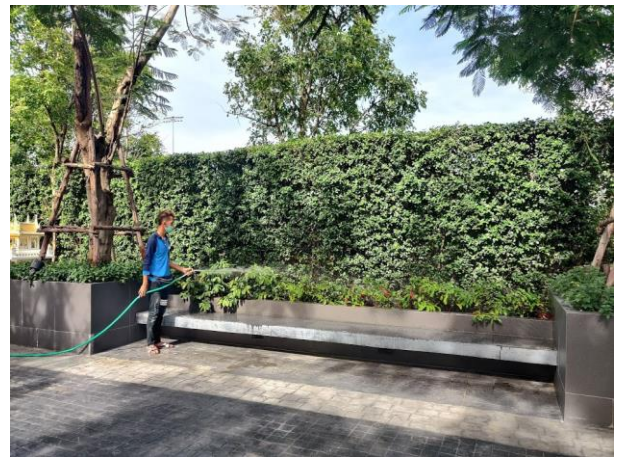


Photo Ref	No.16
Location	สุนทรียภาพ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



Photo Ref	No.17
Location	ความปลอดภัยของผู้ที่ได้รับผลกระทบ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

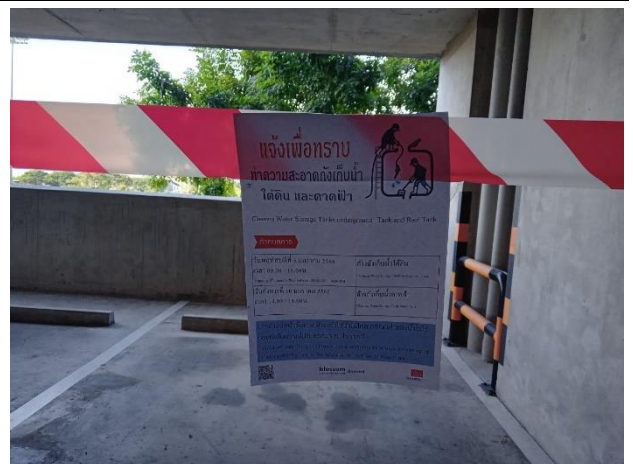


Photo Ref	No.18
Location	Underground Tank
Comment	กันพื้นที่ และอำนวยความสะดวกให้ช่างผสม.



Photo Ref	No.19
Location	Underground Tank
Comments	กั้นแนวเขตพื้นที่ทำงาน และอำนวยความสะดวก



Photo Ref	No.20
Location	Underground Tank
Comments	เก็บรายละเอียดความสะอาด



Photo Ref	No.21
Location	Underground Tank
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบก่อนส่งงาน



Photo Ref	No.22
Location	Roof Tank
Comments	เตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือก่อนล้างถังค้

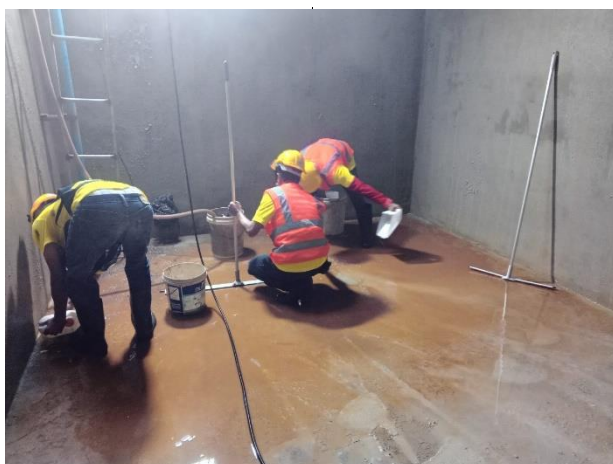


Photo Ref	No.23
Location	Roof Tank
Comments	กรีดยะบายน้ำ และทำให้แห้ง



Photo Ref	No.24
Location	Roof Tank
Comment	อุปกรณ์ตรวจวัดค่า pH



Photo Ref	No.26
Location	Parking 1B
Comments	ประสานสำนักงานเขตคั่นนายารสูบล้างปลัก



Photo Ref	No.27
Location	Parking 1B
Comments	ประสานสำนักงานเขตคั่นนายารสูบล้างปลัก

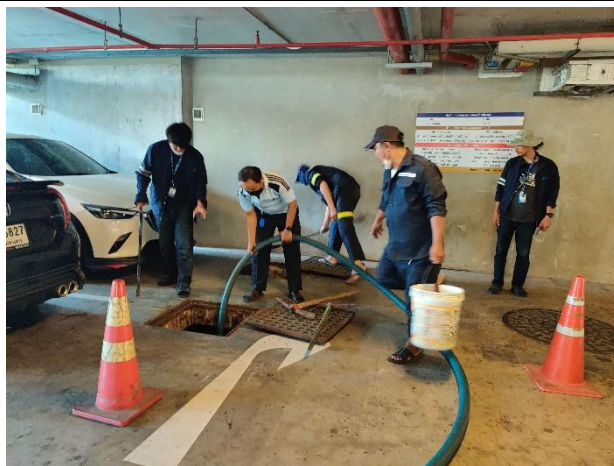


Photo Ref	No.28
Location	Parking 1B
Comments	ประสานสำนักงานเขตคั่นนายารสูบล้างปลัก



Photo Ref	No.29
Location	FL.G
Comments	ตรวจสอบระบบรางระบายน้ำ



Photo Ref	No.30
Location	FL.G
Comments	ตรวจสอบรางระบายน้ำและทำความสะอาด



Photo Ref	No.31
Location	ทางเข้าอาคาร
Comment	ทาสีเครื่องหมายจราจร ให้ดูใหม่อยู่เสมอ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo a Fashion Phase 2 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ สระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด) ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครบทั้ง 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

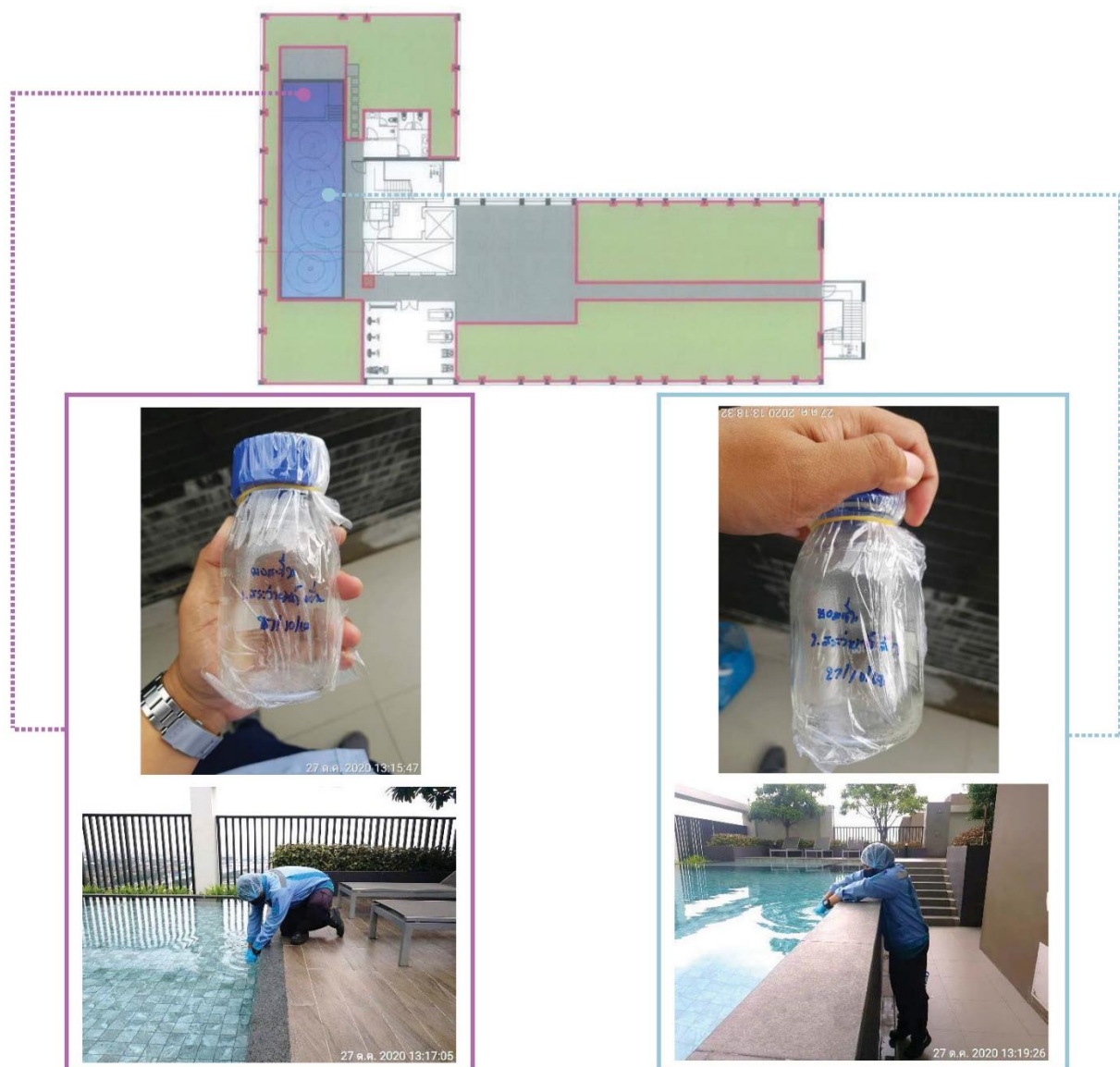
รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. สระว่ายน้ำ			
1.1 pH *		pH Test Kit	-
1.2 Free Chlorine *		Chlorine Test Kit	-
1.3 Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	APHA-AWWA WEF Edition 23 rd , 2017
1.4 Escherichia coli	Grab Sampling	Other Escherichia coli Procedures	
1.5 Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (3213 B}	
1.6 Pseudomonas	Grab Sampling	ISO 16266 : 2006 [E}	ISO
1.7 Fecal Coliform Bacteria (FCB)	Grab Sampling	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	16266:2006
1.8 Chloride	Grab Sampling	Argentometric Method	
1.9 Ammonia	Grab Sampling	Titrimetric Method	
1.10 Total Chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method	
1.11 Nitrate	Grab Sampling	Nitrate Electrode Method	
2. คุณภาพน้ำ (จุดระบายน้ำออกจากระบบบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ)			
2.1 pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H+-B)	APHA-AWWA WEF Edition 23 rd , 2017
2.2 BOD	Grab Sampling	5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-0-c)	
2.3 Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)	
2.4 Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	
2.5 Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-S2--F}	

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐาน วิธีวิเคราะห์
2.6 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)	
2.7 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
2.8 Settleable Solids	Grab Sampling	Settleable Solids	
2.9 Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation Technique	
2.10 Fecal Coliform Bacteria (FCB)	Grab Sampling	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	

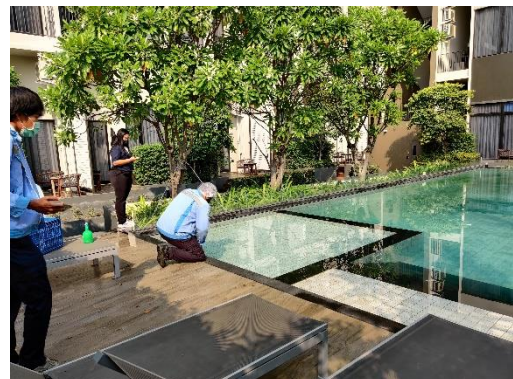
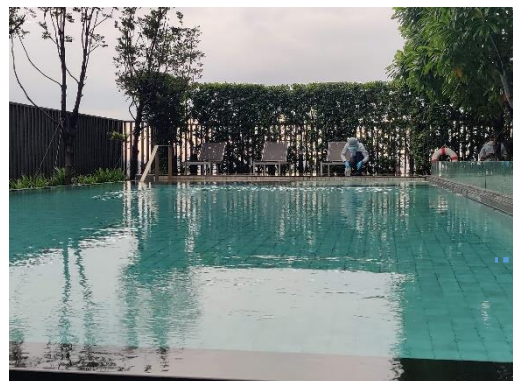
หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.1 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่ วันละ 2 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2. ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) และ 3. ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ Total Chloride, Ammonia, Chloride, Nitrate) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด คือ บริเวณ ส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (รูปที่ 3.5.1-1) ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบทั้ง 3 ความถี่ ของสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 3.5.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโรงแรมชั้น 4

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo a Fashion Phase 2 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็น โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงทั้งภาคผนวก ง-2 การตรวจสอบค่า pH และ Cl₂

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo a Fashion Phase 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบัน โครงการได้มีการปฏิบัติ สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่ โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของ สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.1-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.5.1-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณส่วนลึก					บริเวณส่วนตื้น				
		TCB	FCB	E.coli	S.aureus	P.aeruginasa	TCB	FCB	E.coli	S.aureus	P.aeruginasa
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	20/01/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	07/02/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	05/03/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	05/04/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	06/05/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	05/06/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		<10	ND	ND	ND	ND		ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทร : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

1)ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo a Fashion Phase 2 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็น โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงทั้งภาคผนวก ง-2 การตรวจสอบค่า pH และ Cl₂

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

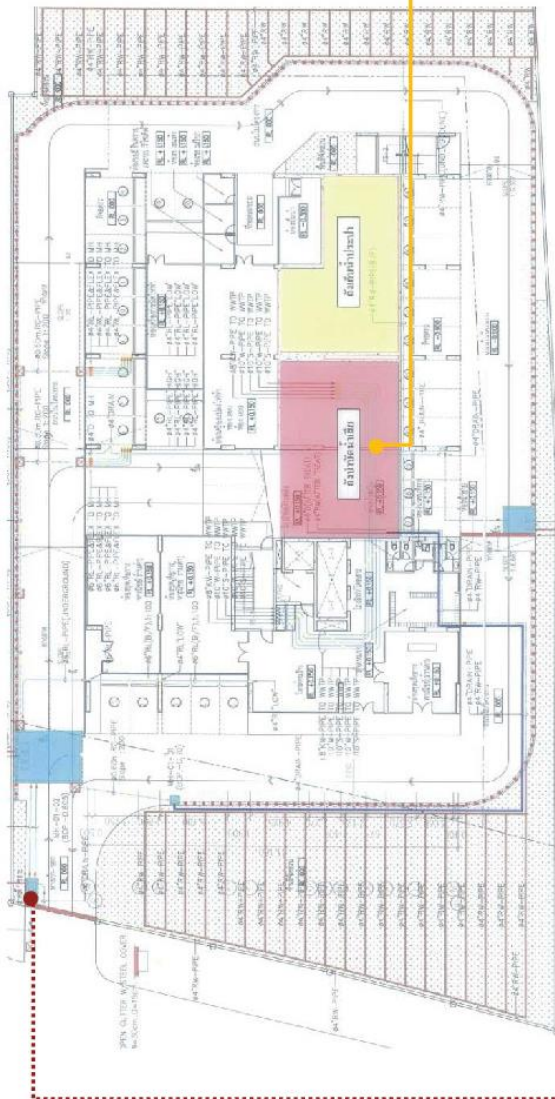
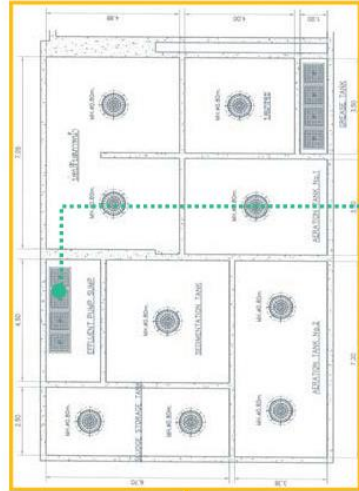
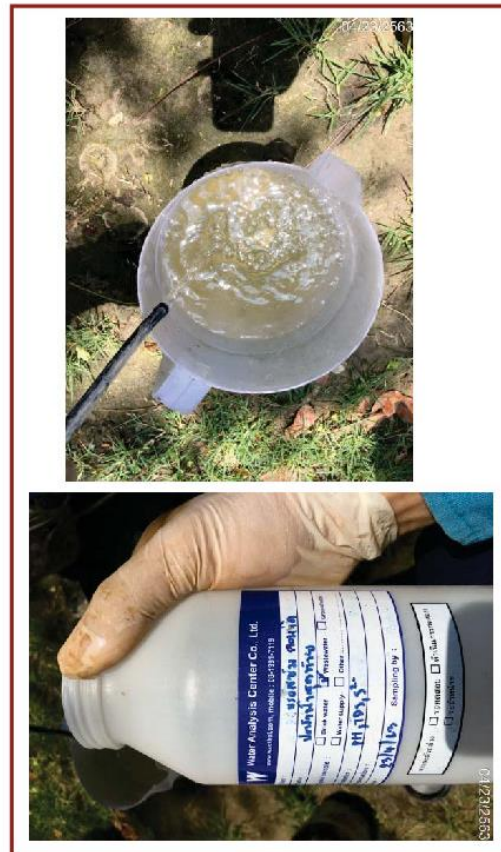
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo a Fashion Phase 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบัน โครงการได้มีการปฏิบัติ สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่ โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของ สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.1-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง)

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคส ฟอรัม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa พบว่าทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.5.2 คุณภาพน้ำ (หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condo @ Fashion Phase 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 แหล่ง ได้แก่ คุณภาพ น้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำเสียบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TDS, H2S TKN และ Oil & Grease อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด (รูปที่ 3.5.2-1) ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัด น้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้



ภาพที่ 3.5.2-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	Oil & Grease	TKN	Sulfide
1. น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	20/01/2567	7.2	12	16	198	< 2	16.24	< 0.10
	07/02/2567	7.2	16	18	450	< 2	23.52	< 0.10
	05/03/2567	7.3	14	24	432	< 2	20.16	< 0.10
	05/04/2567	7.2	15	41	328	< 2	20.72	< 0.10
	06/05/2567	6.9	13	18	436	< 2	19.88	< 0.10
	05/06/2567	7.0	12	16	216	< 2	16.8	< 0.10
2. น้ำปลายท่อรดน้ำต้นไม้	20/01/2567	7.3	13	14	188	< 2	15.4	< 0.10
	07/02/2567	7.3	13	14	438	< 2	19.6	< 0.10
	05/03/2567	7.0	12	20	414	< 2	17.92	< 0.10
	05/04/2567	7.3	14	36	306	< 2	20.44	< 0.10
	06/05/2567	7.1	12	16	440	< 2	18.76	< 0.10
	05/06/2567	6.9	10	24	206	< 2	14.84	< 0.10
มาตรฐาน		5.0 - 9.0	≤30	≤ 40	≤500	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

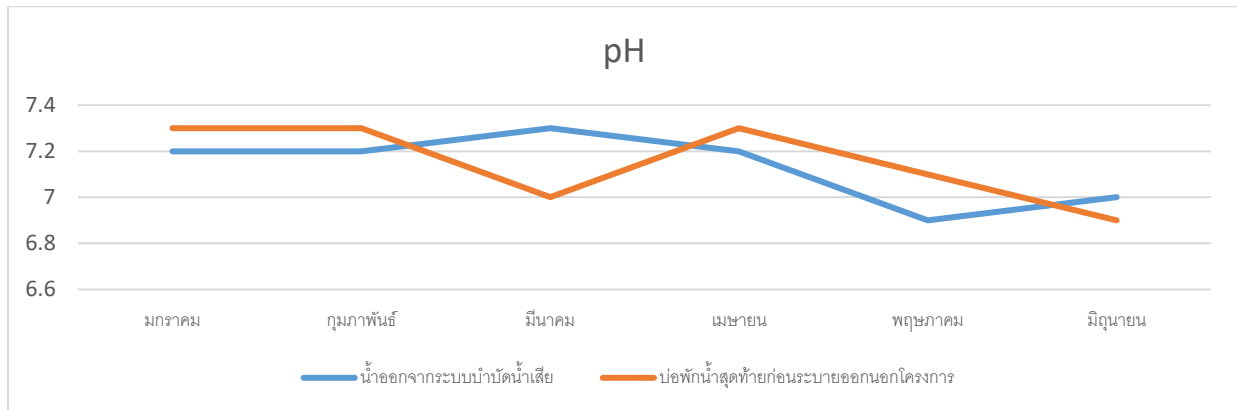
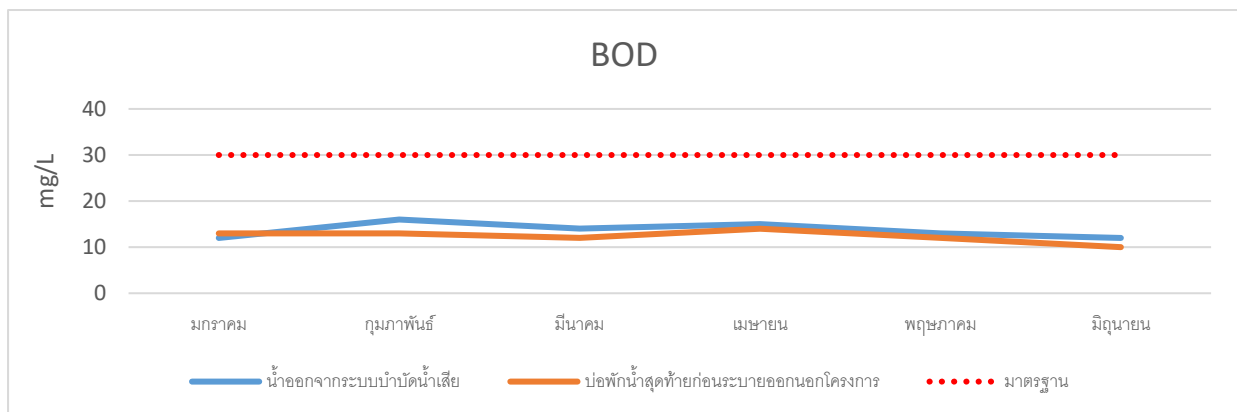
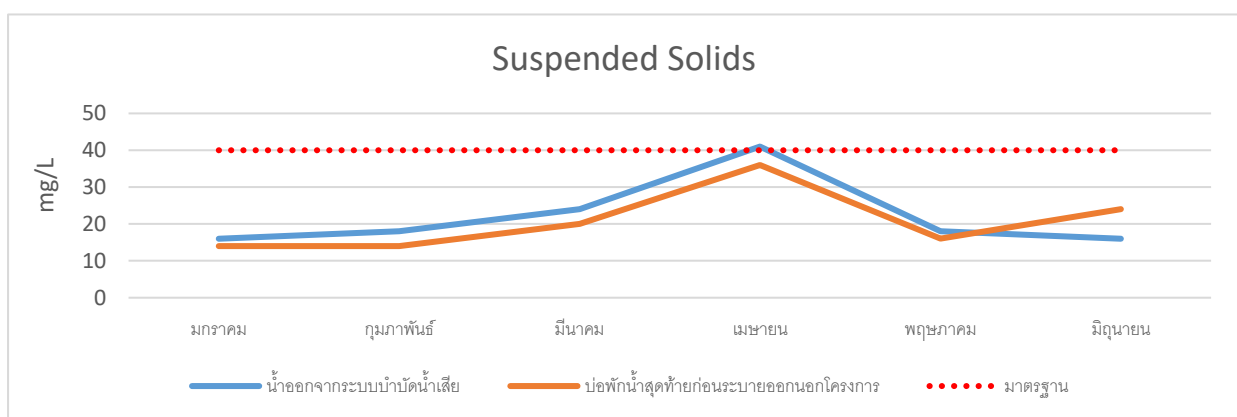
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทร.035-800593

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ / ว190-ค-4128

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิ บังแสงอ่อน / ว-190-จ-5754

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก เพื่อ
สาธารณะของอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักน้ำทิ้ง และ
จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด
(ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.2-2 กราฟคุณภาพน้ำบริเวณจุดออกจากระบบ และบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง

